

Název stavby:

Modernizace lůžkové stanice v 7.NP

Etapa 1 - Bourací práce a demontáže

Stavební objekt:

Část dokumentace:

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

Název dokumentu:

D.1.1.1-001 Technická zpráva

Investor:

Nemocnice s poliklinikou Česká Lípa, a. s.

Purkyňova 1849, 470 01 Česká Lípa

tel.:

e-mail:



Generální projektant:

STORING spol. s r.o.

Žitavská 727/16, 460 07 Liberec 3

tel.:

485 388 111

e-mail:

info@storing.cz



Zpracovatel části:

STORING spol. s r.o.

Žitavská 727/16, 460 07 Liberec 3

tel.:

485 388 111

e-mail:

info@storing.cz



Stupeň projektu:

Dokumentace pro provádění stavby

Číslo paré:

Číslo zakázky:

2536

Datum:

Listopad 2025

Kód dokumentu:

2536

číslo zakázky

DPS

stupeň

000

st.objekt

D.1.1.1

členění dokumentace

001

číslo dokumentu

00

revize

Modernizace lůžkové stanice v 7.NP

Etapa 1 - Bourací práce a demontáže

Dokumentace pro povolení stavby

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

Technická zpráva

Obsah:

1.	Účel objektu	3
2.	Základní architektonické řešení	3
3.	Stavebně technické řešení	3
3.1.	Popis stávajícího stavu	3
3.2.	Bourací a demontážní práce	3
3.3.	Izolace proti vodě, zemní vlhkosti a radonu	4
3.4.	Svislé nosné a obvodové konstrukce	4
3.5.	Vodorovné nosné konstrukce	4
3.6.	Příčky	4
3.7.	Povrchové úpravy	4
3.8.	Podhledové konstrukce	4
3.9.	Podlahy	4
3.10.	Výplně otvorů	5
3.11.	Truhlářské výrobky	5
3.12.	Malby	5
3.13.	Nátěry	5
4.	Provozní řešení	5
5.	Požadavky na technické vlastnosti stavby	6
6.	Podmínky přístupnosti	6

V Liberci, dne 20. 11. 2025

Vypracoval:

Bc. František Příhoda

1. Účel objektu

Nemocnice s poliklinikou Česká Lípa, a.s. je významné zdravotnické zařízení, jehož 100% vlastníkem je Liberecký kraj. Každoročně zabezpečuje ambulantní a hospitalizační péči přibližně 120 000 obyvatel Českolipska. Díky snadné dostupnosti je také důležitým centrem zdravotní péče pro obyvatele Šluknovského výběžku a pro zvýšený počet pacientů z řad turistů hojně navštěvujících nedaleká rekreační střediska. Nemocnice má k dispozici celkem 470 lůžek.

V objektu Monobloku se nacházejí lůžkové stanice, ambulance, vyšetřovny, operační sály, lékařské pokoje a příslušenství. V 7.NP se nachází lůžková stanice. V podzemních podlažích je technické zázemí objektu.

2. Základní architektonické řešení

Cílem modernizace lůžkové stanice je proměna vzhledu oddělení, zlepšení užitných vlastností oddělení a komfortu pacientů i personálu. Stávající stavebně-technický stav je z velké části nezměněný od doby stavby nemocnice (1976-81), proto je přistoupeno k rekonstrukci. Architektonické a výtvarné řešení bude provedeno v souladu s obdobnými realizacemi v objektu monobloku a grafickým manuálem nemocnice.

Modernizace proběhne pouze ve vnitřních prostorách monobloku a nezasáhne do okolí objektu ani vnější fasády. Přístup na oddělení je zajištěn stávajícím schodištěm, lůžkovými a osobními výtahy. V průběhu stavby je nutné brát zvýšený ohled na pacienty nemocnice. Zejména z hlediska omezení hlučných prací na nezbytné minimum a důrazem na průběžný úklid.

3. Stavebně technické řešení

3.1. Popis stávajícího stavu

Konstrukční systém objektu je skeletový s železobetonovými sloupy v základním rastru 6 x 6 (7,2) m. Nenosné příčky jsou zděné v tloušťkách 120mm příp. 150mm. Nášlapné vrstvy podlahy jsou z PVC nebo keramické dlažby, v naprosté většině v původním provedení. Z estetického, provozního a hygienického hlediska tyto povrchy nevyhovují. V některých místech jsou původní PVC podlahy opravované. V koupelnách, WC a skladech je instalován keramický obklad do výšky 2m. Okolo umyvadel a kuchyňských linek je keramický obklad obvykle do výšky 1,5m. Podhledy jsou plechové lamelové ve výšce cca 2,5m (2,35m). V lůžkových pokojích a dalších místnostech po obvodu oddělení podhledy nejsou (světlá výška 3,1m).

Každý pokoj je vybaven sociálním zázemím (jedna koupelna a WC na dvojbuňku o kapacitě 6 lůžek). Přístup je ze společné předsíně. Mezi pokoji je vždy instalační šachta pro vedení potrubí a dalších instalací. Z každého pokoje je přístup na malý balkón. V čelní části oddělení jsou dva jednolůžkové pokoje, které mají každý vlastní sociální zázemí. U vstupu na oddělení je pracovna sester. Na opačné straně chodby je umístěno provozní zázemí personálu.

3.2. Bourací a demontážní práce

Největší část bouracích a demontážních prací tvoří vybourání stávajících sociálních zařízení v lůžkových pokojích. Počítá se s většinovým zachováním původních přiček. Stávající příčky jsou zděné, tloušťky nejčastěji 120mm. Všechny zařizovací předměty budou demontovány. Všechny keramické obklady a dlažby budou odstraněny, včetně podkladního lepidla / malty. V podlaze bude zbroušena část betonové vrstvy tak, aby vzniklo spádování v místech nové sprchy. Bude instalován a napojen podlahový žlábek pro odtok vody ze sprchy. Spád ke žlabu bude 1,5%. Stejně řešení platí i pro ostatní sprchy na oddělení.

V lůžkových pokojích budou demontovány stávající vestavěné skříně a odstraněna dělící příčka oddělující skříně od vstupu do pokoje. Demontováno bude stávající dřevěné opláštění průvlaku.

Ve všech místnostech budou odstraněny nášlapné podlahové vrstvy – PVC a keramická dlažba, včetně podkladního lepidla / malty. Všechny plechové podhledy a kastlíky budou demontovány. Všechny zařizovací předměty budou demontovány – WC, vana, sprchové vaničky, výlevky. Kuchyňské linky a skřínky budou demontovány. Keramické obklady budou vybourány. Křídla stávajících vnitřních dveří budou vyměněna za nová, zárubně obroušena a natřena nátěrem v barvě RAL dle výběru investora (základní + 2x vrchní nátěr).

Prosklená rámová stěna v sesterně a na chodbě bude demontována. V chodbě bude demontována skříň oddělující záliv s instalacemi.

3.3. Izolace proti vodě, zemní vlhkosti a radonu

Konstrukce na styku se zeminou nebudou přestavbou dotčeny, hydroizolace budou provedeny pouze v prostorách koupelen se sprchovými kouty a v centrální koupelně.

3.4. Svislé nosné a obvodové konstrukce

Svislé nosné a obvodové konstrukce nebudou přestavbou dotčeny.

3.5. Vodorovné nosné konstrukce

Vodorovné nosné konstrukce jsou z žebrových železobetonových panelů výšky 400mm. Navazující podlahové souvrství je tloušťky 100mm. Do vodorovných nosných konstrukcí nebude během rekonstrukce zasahováno s výjimkou případných lokálních malých otvorů pro vedení potrubí kanalizace.

3.6. Příčky

Příčky budou zděné z pórobetonových příčkových, dozdivky stávajících stěn a zazdivky otvorů budou z keramických cihel plných. Zděné příčky je nutné založit do drážky v podlaze a provázat s navazujícími stěnami. Instalační předstěny budou sádkartonové.

3.7. Povrchové úpravy

Omítky budou prováděny jako dvouvrstvé štukové. Stávající omítky budou lokálně opraveny, v případě většího poškození budou předmětné plochy osekány a provedeny omítky nové. Na stěnách s obklady bude omítka jednovrstvá hrubá.

Ve všech prostorech budou instalovány nové obklady, provedeny nové malby. Keramické obklady budou min. 50mm nad podhled, není-li na výkresu uvedeno jinak. V místech výskytu vody (koupelny, za umyvadly) je nutné pod obklady nanést hydroizolační stěrku, včetně systémových výztužných rohů. Typ a barva keramických obkladů bude dle grafického manuálu nemocnice. Výmalba bude provedena bílou nástěnnou malbou (viz bod Malby níže). V prostorách chodby budou rohy stěn opatřeny hliníkovými ochrannými lištami výšky min. 2m. Ochranné PVC pásy budou použity stěnách chodby po celé délce a také v pokojích, dle vzorového řešení, které je součástí projektu.

3.8. Podhledové konstrukce

V objektu jsou navrženy různé typy podhledů dle požadavků provozu – sádkartonové a rastrové s výplní z minerální desek 600x600mm. Ve vlhkých místnostech (WC, koupelny, úklid, čisticí místnost) budou použity minerální desky s odolností proti vlhkosti a postříkání vodou, které jsou určeny pro použití v místnostech daného typu. Obdobně budou ve vlhkých místnostech použity impregnované SDK desky.

Veškeré rozvody vzduchotechniky, případně další podstropní instalace, budou zakryty SDK konstrukcí. Výšky podhledů budou přizpůsobeny stávající vzduchotechnice a instalacím. V předních pokojích bude výška podhledu zvýšena na 2,7m. V prostorách vlastních pokojů podhledy nebudou prováděny.

3.9. Podlahy

Ve všech prostorech budou provedeny nové nášlapné vrstvy podlahy – PVC / keramická dlažba.

PVC bude provedeno jako vysoce zátěžová homogenní nebo hybridní PVC podlahová krytina v rolích, zátěžová třída 34 nebo vyšší, s laserem tvrzenou povrchovou úpravou a s vysokou odolností proti chemikáliím a desinfekcím, nevyžadující aplikaci ochranných emulzí. Celková tloušťka minimálně 2mm, tloušťka nášlapné vrstvy minimálně 1mm. Kluznost za mokra R10. Reakce na oheň Bfl-s1, kročejová neprůzvučnost minimálně 5dB. Vysoce odolné vůči bodové i valivé zátěži – hodnota naměřeného normovaného zbytkového otlaku 0,05mm. Bez obsahu těžkých kovů a ftalátů spadajících do skupiny CMR (karcinogeny, mutageny, reprotoxika dle REACH). Barevná stálost dle EN ISO 105-B02: ≥ 6 . Rozměrová stabilita dle EN ISO 23999: $<0.10\%$.

Keramické dlažby budou slinuté, uložené do voděodolného tmelu. Minimální protiskluznosti R10, součinitel smykového tření dle ČSN 744507 min. 0,5. Dlažby dále musí splňovat nasákavost (dle ČSN 74 7505), tvrdost na glazovaném povrchu (min. stupeň tvrdosti dle ČSN EN 101 5-8) a stupeň ořezuvzdornosti. Spárovací tmel musí

svými vlastnostmi navazovat na typ použité lepicí hmoty, druh dlažby a místo použití. Požadavky kladené na dlažbu a její provádění jsou mimo jiné dány ČSN 74 4507 Stanovení protiskluzných vlastností povrchů podlah a ČSN 74 4505 Podlahy – Společná ustanovení. Dlažby budou provedeny včetně všech doplňkových profilů. V místnostech se zvýšenou vlhkostí – koupelny vč. centrální, čistící místnosti a úklidové místnosti bude pod dlažbou provedena hydroizolační stěrka s vytažením na stěnu min. 100mm, po obvodu vyztužená systémovými těsnícími pásy a rohy.

Podlahoviny budou položeny na vyrovnanou podkladní vrstvu. Dle stavu a nerovnosti bude provedeno přebroušení a vyrovnaní, případně při velkých nerovnostech vybourání části původních podlahových konstrukcí. V koupelnách bude proveden sprchový kout bez vaničky, se spádováním a odtokovým žlábkem v podlaze.

Barevné řešení podlah bude dle grafického manuálu nemocnice a musí být odsouhlaseno investorem. Přechody mezi jednotlivými typy nášlapných vrstev budou upraveny přechodovými lištami.

3.10. Výplně otvorů

Vybrané dveře budou nové, vsazené do stávajících nebo nových zárubní, většina dveří bude zachována stávajících nebo využitých ze skladových zásob nemocnice a doplněných o definované příslušenství a celkově opraveny. Dveře budou v provedení z HPL laminátu. Kování dveří bude v nerezovém provedení. Zámky budou typu FAB. Podrobná specifikace je uvedena ve výpisu dveří.

V sesterně bude instalována nová prosklená příčka s dveřmi s bezpečnostním zasklením. Prosklené příčky budou opatřeny grafickými výraznými pruhy či značkami dle Vyhl. Č. 389/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Dveře do koupelen a na WC budou opatřeny oboustranným vodorovným madlem.

3.11. Truhlářské výrobky

Budou instalovány nové kuchyňské linky včetně dřezů a včetně zadní obkladové desky, dodávka kuchyní je samostatnou dodávkou mimo dodávku stavby.

Skříně a další nábytek jsou samostatnou dodávkou, nejsou součástí projektu. V lůžkových pokojích bude instalována sestava uzamykatelných skříní 160x60x210cm, s falešným nástavcem do strupu (v. 3,10 m). Podrobnější specifikace dle investora. Do pokojů budou instalovány vestavěné rohové stolky.

3.12. Malby

Ve veškerých prostorách budou provedeny nové malby včetně oškrábání starých nesoudržných nátěrů a drobných vysprávek, v běžných prostorách budou otěruvzdorné malby s odolností vůči plísním a bakteriím. Na chodbě a exponovaných místnostech malby omyvatelné, s odolností proti otěru za mokra třídy 1. Na chodbě bude proveden barevný pás syntetickou omyvatelnou malbou do výšky 1,5m, barevný odstín dle výběru investora. Malby budou prováděny v následující kvalitě:

- penetrace povrchu
- minimálně 2x krycí malba

Barevné řešení bude dle grafického manuálu investora.

3.13. Nátěry

Všechny stávající ocelové zárubně budou obroušeny a natřeny barvou RAL dle výběru investora (základní + 2x vrchní nátěr). Nové zárubně budou dodány lakované z výroby, případně natřeny dodatečně na stavbě (základní + 2x vrchní nátěr). Barevnost nových a stávajících zárubní musí být stejná a bude konzultována s investorem.

4. Provozní řešení

Lůžkové oddělení je umístěno v 7.NP monobloku. Přístup je z centrální části objektu, kde je umístěno hlavní schodiště a výtahy. Přístup na oddělení je přes požární dělicí automatické posuvné dveře.

Při vstupu do oddělení je sesterna a vyšetřovna. Po obvodu objektu navazují třílůžkové pokoje, které budou kompletně modernizovány tak, aby splňovaly moderní požadavky zdravotnictví, s jistými limity danými stářím a dispozicí budovy. Pokoje jsou sdruženy do dvojbuněk s vlastní koupelnou a WC. Sociální zázemí pokojů bude rekonstruováno. Pokoje budou dvoulůžkové, každý s vlastní koupelnou. Na konci chodby budou dva třílůžkové

pokoje, využitelné jako izolační. Celková kapacita oddělení po rekonstrukci bude 50 lůžek. Rekonstruován bude také prostor chodby a centrální koupelna a zázemí.

Na opačné straně chodby je umístěno provozní zázemí – čajová kuchyně, sklady, čistící místnost, centrální koupelna, WC pro personál, úklidová komora. Ve střední části chodby zázemí pro pacienty s kuchyňskou linkou, dřezem, lednicí a myčkou nádobí.

5. Požadavky na technické vlastnosti stavby

Beze změny.

6. Podmínky přístupnosti

Přístup do objektu je bezbariérový, v centrální části je umístěno šest výtahů, dva osobní a čtyři lůžkové výtahy. Přístup na oddělení je vyhovující pro pacienty s omezenou schopností pohybu. Hygienické zařízení pokojů bude v rámci možností daných nosnou konstrukcí objektu rozšířeno. Přístupnost pro pacienty bude výrazně lepší než doposud. Pro imobilní pacienty bude dále zmodernizována centrální koupelna. Celková bezbariérovost prostoru se zlepší.